

ZAKRES PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH SSP, SO I DSO

1. Przedmiotem zapytania jest wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, systemu wczesnej detekcji dymu oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego w budynkach Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie Państwowy Instytut Badawczy, oddział w Gliwicach przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-101 Gliwice.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w stałej sprawności technicznej systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu oddymiania wraz z systemem wczesnej detekcji dymu oraz do nadzoru nad prawidłowym działaniem przedmiotowych systemów.
3. Zakres czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożaru oraz DSO obejmuje:
 - 1) Sprawdzenie poprawności działania systemu;
 - 2) Sprawdzenie central systemu sygnalizacji pożaru wg Dokumentacji Techniczno Ruchowej oraz instrukcji producenta, ich parametrów i układu zasilającego oraz stanu dozoru;
 - 3) Sprawdzenie napięć wewnętrznych i liniowych;
 - 4) Sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym - sprawdzenie działania linii dozoru, w tym poprawności działania elementów adresowych (czujki, przyciski);
 - 5) Sprawdzenie poprawności działania oraz konserwacja wszystkich optycznych czujek dymowych oraz wszystkich wielokryteriowych czujek nowej generacji przy użyciu imitatora dymu lub dymnika w taki sposób aby w ciągu roku nastąpiło sprawdzenie 100% czujek, zważając, iż Wykonawca zobowiązany jest wykonać raz na kwartał, najpóźniej do końca trzeciego miesiąca każdego kwartału przegląd techniczny i konserwację systemu sygnalizacji pożaru, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu oddymiania wraz z systemem wczesnej detekcji dymu;
 - 6) Sprawdzenie poprawności działania oraz zamocowania czujek sygnalizacji pożaru i gniazd czujek;
 - 7) **Weryfikację numeracji wszystkich elementów liniowych w centralach wraz z oznaczeniem każdego elementu poprzez naklejenie znacznika określającego kolejno numer centrali/numer linii/numer elementu**
 - 8) Konserwację i sprawdzenie parametrów szczelności izotopowych czujek dymu oraz kontrolę stanu zabrudzenia i ewentualne usuwanie nadmiernej ilości osadzonego pyłu;
 - 9) Sprawdzenie poprawności działania ręcznych ostrzegaczy pożaru;
 - 10) Sprawdzenie poprawności działania wskaźników zadziałania czujek;
 - 11) Sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów akustycznych;
 - 12) Sprawdzenie układu kontrolującego doziemienie;
 - 13) Sprawdzenie układów liniowych na kryterium dozoru, zwarcia przerwy oraz pożaru;
 - 14) Sprawdzenie stanu naładowania akumulatorów, wydajności zasilaczy oraz zasilania awaryjnego,
 - 15) Sprawdzenie stanu technicznego drukarek w centralach oraz zabezpieczenie do nich materiałów eksploatacyjnych;
 - 16) Kompleksowe czyszczenie i regulację wszystkich urządzeń i elementów wchodzących w skład systemu, smarowanie i podmalowanie elementów zasilania i elementów mechanicznych;
 - 17) Sprawdzenie dla wszystkich obwodów rezystancji izolacji przewodów sygnałowych (wykonanie

pomiarów);

18) Sprawdzenie stanu zabrudzenia każdego elementu systemu, w przypadku konieczności jego wyczyszczenie

19) Dla DSO należy sprawdzić:

- a) Wszystkie obwody sygnału (wykonanie pomiarów);
- b) Czy wszystkie nie krytyczne funkcje są wyłączone podczas pracy w trybie alarmowym;
- c) Czas wymagany przez system, by przeprowadzić rozgłoszenie awaryjne po włączeniu lub po resecie;
- d) Czas wymagany przez system, by przeprowadzić rozgłoszenie w trybie alarmowym przez operatora lub automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej lub innego;
- e) Czy operator systemu jest w stanie otrzymać wskazania prawidłowego lub nie działania części systemu ostrzegawczego w krytycznej ścieżce sygnału;
- f) Czy system jest w stanie przeprowadzić rozgłoszenie ostrzeżeń i komunikatów słownych w jednej lub więcej stref jednocześnie;
- g) Pomiar poziomu szumów otoczenia w pobliżu wyposażenia kontrolnego i wskazującego;
- h) Czy oświetlenie awaryjne jest wystarczające, by użytkować wyposażenie w przypadku braku zasilania;
- i) Czy zrozumiałość mowy jest równa lub wyższa niż 0.7 we wspólnej skali zrozumiałości;
- j) Czy uszkodzenie łącza komunikacyjnego pomiędzy systemem DSO i systemem sygnalizacji pożarowej jest zgłaszane jako błąd;
- k) Czy źródło zasilania awaryjnego ma pojemność jest równa lub większa niż obliczone wymagania;
- l) Czy warunki środowiska nie wykraczają poza wymagane;
- m) Czy nie nastąpiła zmiana aranżacji pomieszczeń lub zmian w architekturze budynku co może wpłynąć na zmianę rozmieszczenia głośników i ustawienia ich mocy;

4. Zakres czynności konserwacyjnych systemu oddymiania obejmuje:

- 1) Sprawdzenie poprawności działania systemu oddymiania (siłowniki, centrale, współpraca z instalacją ppoż., ręczne załączanie przycisków oddymiania);
- 2) Sprawdzenie poprawności działania central sterowania;
- 3) Sprawdzenie sterowania klap pożarowych pod kątem ich zamykania, wyłączania napędów wentylacji i klimatyzacji;
- 4) Sprawdzenie poprawności działania łączy monitoringu (o ile istnieje);
- 5) Sprawdzenie transmisji danych między płytami i modułami;
- 6) Sprawdzenie umocowania i działania siłowników;
- 7) Regulację części ruchomych oraz ich przesmarowanie;
- 8) Sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów;
- 9) Sprawdzenie stanu zapasowych źródeł zasilania (kontrola napięcia ładowania akumulatorów oraz ich stan naładowania), czyszczenie akumulatorów oraz konserwację połączeń elektrycznych;
- 10) Kompleksowe czyszczenie i regulację wszystkich urządzeń i elementów wchodzących w skład systemu, smarowanie elementów zasilania i elementów mechanicznych;**
- 11) Sprawdzenie dla wszystkich obwodów rezystancji izolacji przewodów sygnałowych (wykonanie pomiarów);
- 12) Sprawdzenie dla wszystkich obwodów sygnału (wykonanie pomiarów);
- 13) Wymianę podczas przeglądów i konserwacji wyeksploatowanych akumulatorów zasilających centrale.

5. W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi również dekontaminacja źródeł izotopowych zdemontowanych czujek dymu.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia **1 raz w roku** pomiaru szczelności zamkniętych źródeł

- promieniotwórczych w przypadku zainstalowanych izotopowych czujek dymu.
7. Niezwłocznie po przeprowadzonym pomiarze, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wyniki pomiaru w formie protokołu szczelności.
 8. Wykonawca zobowiązany jest dokumentować, każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem i podpisem w *Księżce eksploatacji*, każdorazowy pobyt w obsługiwanym obiekcie i opisywać hasłowo wykonane czynności konserwacyjne lub naprawcze, każdą zauważoną nieprawidłowość oraz ocenę stanu technicznego.
 9. Wszystkie przeglądy i prace konserwacyjne będą wykonywane pod nadzorem pracowników Zamawiającego.
 10. Materiały przeznaczone do bieżącej konserwacji (elementy eksploatacyjne, takie jak: wkładki bezpiecznikowe, diody typu LED, żarówki, środki czystości, podkładki, śrubki, nakrętki, kołki rozporowe, szybki do przycisków typu ROP, aerozolowe imitatory dymu) będzie dostarczał Wykonawca bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych wydatków przez Zamawiającego, a zryczałtowany koszt tych materiałów obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy.
 11. W przypadku awarii Wykonawca ma obowiązek przyjazdu interwencyjnego w czasie nie dłuższym niż zaoferowany w ofercie przetargowej od zgłoszenia telefonicznego, e-mailowego w celu określenia rozmiaru i rodzaju usterek oraz w razie konieczności zabezpieczenia urządzeń przed negatywnymi następstwami uszkodzeń.
 12. Usterki zgłoszone Wykonawcy usuwane będą w ciągu 3 godzin od zgłoszenia w ramach przyjazdu interwencyjnego.
 13. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w Dokumentacji Techniczno Ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów.
 14. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie zabezpieczyć wszelki sprzęt i urządzenia, niezbędne do wykonywania czynności konserwacyjnych, w tym sprzęt umożliwiający konserwację urządzeń zainstalowanych na wysokości (tj. drabiny, podesty) a zryczałtowany koszt ich użycia należy wliczyć w wartość zamówienia.
 15. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny zamontowanych urządzeń i ich prawidłowe funkcjonowanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, za jakość wykonanych prac konserwacyjnych oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP i ppoż. podczas wykonywania przeglądów technicznych i prac konserwacyjnych.
 16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za straty i szkody powstałe w mieniu Zamawiającego na skutek nieprawidłowego przeprowadzenia przeglądów technicznych i konserwacji, powodującego niewłaściwe funkcjonowanie systemu sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania oraz zobowiązany jest do naprawienia tych strat i szkód w przypadku ich wystąpienia.
 17. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne świadectwa autoryzacji lub przeszkolenia producentów urządzeń podlegających przeglądom i konserwacji na ich instalowanie, programowanie i konserwację.
 18. Co najmniej jedna z osób skierowanych do realizacji zamówienia musi posiadać aktualne świadectwo autoryzacji lub przeszkolenia producentów urządzeń podlegających przeglądom i konserwacji na ich instalowanie, programowanie i konserwację.
 19. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na wykonywanie działalności związanej z narażeniem na promieniowanie jonizujące, zgodnie z ustawą Prawo Atomowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 264) oraz z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy ze źródłami promieniowania jonizującego (Dz. U. z 2006 r., Nr 140, poz. 994).